

கூட்டுறவே !



நாட்டுயர்வு !

THE ROYAL LANDS AND NEST CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Anna Nagar West, Chennai - 600 040.

(This Society under the control of Co-operative Department, Govt. of India) Regd. No. : MSCS/CR/260



Highway MegaCity

@ Kalathur, Near Kanchipuram

உங்களால்
தினம்

100/- ரூபாய்

சேமிக்க
முடியுமா ?

*Credibility, clear title since we are
Co-operative society under Govt. Control.*

(A Fully developed layout, Fully Compounded and Gated Community)

LOCATION ADVANTAGES

- Adjacent to Chennai - Bangaluru 8 Lane National Highway - (NH-4)
- 3 Kms from Sapthagiri Institute of Technology
- 4 Kms from Ocheri Junction
- 8 Kms from Kaveripakkam Market
- 9 Kms from Varaageeswarar Sivan Temple (2000 Years Old)
- 18 Kms from Kanchipuram
- 22 Kms from Ranipet / Walajapet
- 500 Mts. from Canara Bank ATM
- 500 Mts. from Govt. School
- 500 Mts. from Ration Shop

FEATURES

- Compounded and Gated Community
- 60 Feet and 40 feet wide roads inside the layout
- Sweet Drinking Water with overhead Water Tank
- Surrounded by ATM, Engg. Colleges & Markets
- The best and largest DTCP Approved Layout in the Area



- Don't put trust on money but put your money on trust.
- High value appreciation in a short period
- Credibility, clear title since we are Co-operative society under Govt. Control.

- A Co-operative society without profit motive - valuable plots at cheaper price.
- No land acquisition certificate (NOC) obtained from GOVT.

மனையை சுற்றியுள்ள முக்கிய இடங்கள்

- NH-4 சென்னை - பெங்களூரு 8 வழி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு மிக அருகாமையில் நமது மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளது
- சப்தகிரி பொறியியல் கல்லூரி 3 கி.மீ.
- ஓச்சேரி பேருந்து நிலையம் 4 கி.மீ.
- காவேரிப்பாக்கம் மார்க்கெட் 8 கி.மீ.
- காஞ்சிபுரம் 18 கி.மீ.
- வராகீஸ்வரர் கோவில் (2000 வருடம் பழமையானது) 9 கி.மீ.
- இராணிப்பேட்டை / வாலாஜாபேட்டை 22 கி.மீ.
- கனரா வங்கி atm 0.5 கி.மீ.
- அரசு பள்ளி 0.5 கி.மீ.
- நியாயவிலை கடை 0.5 கி.மீ.

மனையின் சிறப்பம்சங்கள்

- நமது மனைப்பிரிவில் சிறப்பான நுழைவுவாயில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது
- நமது மனைப்பிரிவை சுற்றிலும் மதில் சுவர்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது
- 60' மற்றும் 40' அடியில் தரமான சாலை வசதி அமைக்கப்பட்டுள்ளது
- சுவையான குடிநீர் மற்றும் மேல் நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி வசதி அமைக்கப்பட்டுள்ளது
- மனைப்பிரிவு மிக அருகாமையில் ATM, கல்லூரி, மார்கெட் அமைந்துள்ளது
- இப்பகுதியிலேயே DTCP அங்கீகாரம் பெற்ற மிகப்பெரிய மனைப்பிரிவு



P.No.	Sq.Ft.
1-10	2400
11	2640
12	2640
13-22	2400
23-32	2800
33	3080
34	3510
35	2400
36	3020
37-38	2940
39-40	2980
41	3000
42	3300
43-87	2400
88	2295
89	3040
90	2400
91	4158
92	3800
93	3720
94	3680
95	3660
96	3620
97	3580
98	2640
99	3360
100-107	1800
108	5280
109	2000
110-117	1500
118	1750
119	1500
120	1750
121-128	1500
129	2000
130	2400
131-138	1800
139-140	1750
141	2500
142-149	1800
150	2400
151	2100

P.No.	Sq.Ft.
152	1800
153-162	1500
163	1770
164	1800
165	2100
166-175	1500
176	2100
177-179	2400
180	2572
181	1725
182	1605
183	1545
184	2100
185	2194
186	1940
187	1425
188	1678
189-191	2400
192	2160
193	2891
194	1935
195	2325
196	2610
197	2415
198	2049
199	1911
200	3510
201	1815
202	1740
203	1755
204	1815
205	1890
206	1980
207	1230
208	900
209	1550
210	1500
211	1920
212	2040
213	2175
214	2310
215	2385

P.No.	Sq.Ft.
216	2400
217-218	1440
219	3818
220	3341
221	3038
222	2666
223	4000
224	2620
225	3120
226	2145
227	1800
228	2100
229	3000
230-237	1800
238	2040
239	2400
240-246	1800
247	2400
248	2400
249-255	1800
256	2400
257	2000
258-264	1500
265	2000
266	2000
267-273	1500
274	2000
275	2356
276-281	1800
282	3683
283	3965
284	1800
285	2400
286-288	1800
289	3000
290	3200
291	3200
292	7788
293	3000
294-303	1500
304	720
305	900

P.No.	Sq.Ft.
306	1035
307	1122
308	1100
309-318	1500
319	3000
320	2668
321	1900
322	1530
323	1620
324	1650
325	2240
326	3200
327	3200
328	3260
329	3140
330	4894
331	2400
332	2100
333-340	1800
341	2400
342	2000
343-350	1500
351	2100
352	2100
353	1800
354-361	1500
362-363	2000
364-371	1500
372-373	2100
374	1800
375-382	1500
383-384	2000
385-392	1500
393	2100
394	3150
395	2419
396-409	1800
410	3300
411	2345
412	2000
413	1750
414-415	1750

P.No.	Sq.Ft.
416	2325
417	1710
418	1800
419-421	2400
422	1800
423	2010
424	1925
425-431	1650
432	1750
433-434	2000
435-441	1800
442	2100
443-449	1800
450-451	2400
452-458	1650
459-460	2100
461-464	1800
465	2100
466	2430
467	2450
468	2400
469-472	1800
473	2400
474	2874
475	3536
476	2258
477	2460
478	2400
479-480	1800
481	2100
482	2338
483-484	1925
485	2200
486	2400
487-488	2100
489	3240
490	1950
491	1800
492-500	2400
501-502	2100
503-513	1500
514	2750

P.No.	Sq.Ft.
515-516	2200
517-518	2000
519	2500
520-528	1800
529-531	2400
532-549	1800
550-552	2400
553-561	1800
562-568	1500
569	1590
570-571	2120
572-578	1500
579	2583
580	1830
581	1710
582	2550
583	2295
584	1500
585	1952
586	4067
587	2675
588-589	1500
590	1750
591	1500
592	1750
593-595	1500
596	1759
597	2928
598	2850
599	2835
600-601	2820
602	2910
603-608	1500
609	2525
610-612	1530
613	2100
614	2400
615-624	1800
625-626	2400
627-636	1800
637	2400
638	2145

P.No.	Sq.Ft.
639	2235
640	2310
641	2800
642	2905
643	2523
644	3030
645	1635
646	1740
647	1890
648	2025
649	2130
650	3360
651-652	2400
653-659	1800
660-661	1740
662	1505
663	1358
664-665	1800
666	4170
667	4560
668-669	1800
670-671	1500
672	4225
673	2925
674-679	1500
680	3375
681	1240
682	1320
683	2573
Shop-1	3549
Shop-2	2700
Shop-3	2310
Shop-4	1163
Shop-5	8330
Shop-6	2500
Shop-7	4805
Shop-8	2055
Shop-9	2100
Shop-10	1350



THE ROYAL LANDS AND NEST CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Anna Nagar West, Chennai - 600 040.

(This Society under the control of Co-operative Department, Govt. of India Regd. No. - MSCS/CR/260)



Highway MegaCity

@ Kalathur, Near Kanchipuram

PLAN SHOWING THE DTCP APPROVED LAYOUT OF HOUSE SITES
IN S.F Nos: 75/1,2,82/2,3,87/2,88/1,2A,28,89,90/1A,
92,93,94,95/1,96,97/1,2,98/2,99,100,103,159/1,2,160/2,180/2 &
181/1, OF KALATHUR VILLAGE, KALATHUR PANCHAYATH,
ARAKKONAM TALUK, VELLORE DISTRICT.



Highway MegaCity

@ Kalathur, Near Kanchipuram



KEY PLAN Not To Scale



REAL SITE PHOTOS



7% Stamp Duty Free

Instalment Scheme also Available

PRICE LIST

600 Sq.ft. - ₹ 1,79,400/-

1000 Sq.ft. - ₹ 2,99,000/-

1200 Sq.ft. - ₹ 3,58,800/-

2400 Sq.ft. - ₹ 7,17,600/-

(Various Sizes Available)

BOOKINGS

Pay 25,000/- at the time of booking; 25% of plot cost within 15 days; Balance to be paid within 3 Months

 **PNB Housing**
Finance Limited

Ghar Ki Baat

BANK LOANS AVAILABLE



உங்களால்
தினம்

100/- ரூபாய்

சேமிக்க
முடியுமா ?

முடிந்தால் நீங்களும் ஒரு
வீட்டுமனைக்கு சொந்தக்காரர்...

எளிய மாத தவணைமுறைத் திட்டமும் உண்டு...





96000 94000

96000 41111, 96000 42222
96000 43333, 96006 52222

7DAYS

We work all Days

Free Site Visit Arranged



THE ROYAL LANDS AND NEST CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

AP-873, Door No: 11, 'H' Block 2nd Street, 12th Main Road, Anna Nagar, Chennai - 600 040.

(Opp: Hot Chips) **Tel: 044 - 2616 4131, 4261 1646, 4317 1115, 4317 1116**

E-mail: royalhousingsociety@gmail.com Web: www.royalhousingsociety.in